Администрация Магинского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 №87-па

О внесении изменений в постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 15.10.2019 №88п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 09.04.2021 № 47-па»)

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 15.10.2019 №88п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 09.04.2021 № 47-па») (далее – постановление, Порядок, Перечень соответственно) следующие изменения и дополнения:

1.1. В преамбуле постановления:

1.1.1. Слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 20216 г. № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 заменить словами «постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»;

1.1.2. После слов «Николаевского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. Пункт 2 постановления дополнить словами «Николаевского муниципального района Хабаровского края».

2. Внести в Порядок, следующие изменения и дополнения:

2.1.. В разделе «Формирование и ведение перечня, в том числе внесение изменений и ежегодное дополнение» пункт 3.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, предоставлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие органа, действующего от имени собственника, уполномоченного на согласие сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

- муниципальное движимое имущество не относится с имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым) вещам, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.2. Пункт 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании предложений, поступивших в Администрацию сельского поселения, органов местного самоуправления сельского поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, рабочей группы, а также субъектов МСП».

2.3. Пункт 3.7 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам рассмотрения предложений Администрацией сельского поселения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о тмуницпаль6ном имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение об исключении из Перечня с учетом положений пункта 3.9 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

Администрация сельского поселения в письменном виде информирует лицо, представившее предложение о принятом решении. В случае отказа в учете предложения, информация должна содержать обоснование причин отказа.».

2.4. Пункт 3.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.9. Администрация сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества установленном законодательством РФ порядке принято решение Администрации сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.».

2.5. Наименование формы Перечня приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2.5.1. Прилагается форма Перечня (Приложение № 2 к Порядку).

3. Настоящее постановление опубликовать в «Сборнике правовых актов Магинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Мавровского В.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения В.Е. Мавровский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  К Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владения е и (или) в пользование на долгосрочный основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 09.04.2021 № 47-па) |

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер в реестре имущества <1> | Адрес (место положение) объекта <2> | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации <3> | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского района городского округа | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру)  <4> | Тип и номер корпуса, строения, владения <5> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6> | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер <7> | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8> | Основная характеристика объекта недвижимости <9> | | | Наименование объекта учета <10> |
| номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь -для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности -м; для глубины залегания -м; для объема – куб. м.) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе <11> | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12> | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуры  поддержки субъектов малого и среднего  предпринимательства | | | | | Субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
|  | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год  выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого | Правообладатель | | | Документы  основание | | Правообладатель | | | Документы  основание | |
|  |  |  |  |  |  | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14> | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.